

ITSO-GUIDE TIL KØB OG SALG AF LEJLIGHEDER PÅ CLUB LA SANTA

Salg

- 1 Dokumenter: Timeshare-bevis med lejlighedsnummer og -uge samt Serviceaftale. En fotokopi af disse bør benyttes indtil overførslen er nært forestående, hvorpå der rettes henvendelse om fremsendelse af originalerne.
- 2 Udfyldelse af Sælgers Registreringsformular, som fås ved Roger Herbert på ITSO Servicekontoret på Club La Santa eller downloades fra Timeshare Resales' hjemmeside.
- 3 Fremsendelse af Sælgers Registreringsformular til ITSO Servicekontoret sammen med en kopi af Timeshare-beviset. For ikke-medlemmer af ITSO opkræves et registreringsgebyr på 40 euro (for den første uge) og 25 euros (efterfølgende uger). ITSO-medlemmer opkræves ikke dette gebyr.
- 4 Roger sætter dernæst Timeshare-ugen til salg via opslag på ITSO Servicekontoret på Club La Santa og via Timeshare Resales' hjemmeside.
- 5 Når en køber har givet et tilbud, kontakter Roger sælger og forelægger ham tilbudet. Tilbuddet kan gå på sælgers pris eller på en pris, om hvilken der ønskes forhandling.
- 6 Når salget er foreløbig aftalt, skal køber underskrive Købers Reservationsformular. Der er 14 dages fortrydelsesret. Køber skal ligeledes betale et reservationsgebyr (p.t. 80 euro). Dette går tabt, hvis køber fortryder. Såfremt køber ikke fortryder, er begge parter forpligtede til at gennemføre salget.
- 7 Herefter fremsender Roger dokumentet vedrørende OVERDRAGELSE AF TSO-EJERSKAB, som skal underskrives og fremsendes til ITSO Servicekontoret på Club La Santa sammen med det originale Timeshare-bevis (rekommenderet forsendelse anbefales). Køber underskriver tillige sin genpart af OVERDRAGELSE AF TSO-EJERSKAB og fremsender det til ITSO Servicekontoret.
- 8 Når dokumenterne er kontrolleret på ITSO Servicekontoret, fremsendes de til Club La Santas Kontor i Danmark, som derpå udsteder et nyt Timeshare-bevis samt Serviceaftale til køber.
- 9 Roger overfører den aftalte købspris fratrukket kommission til sælgers bank.

Køb

- 1 Såfremt den/de ønskede lejlighed(er) og den/de ønskede uge(r) er til salg, skal køber afgive et tilbud til Roger Herbert på ITSO Servicekontoret. Såfremt tilbuddet stemmer overens med sælgers ønskede pris, er det ikke nødvendigt at indlede forhandlinger med sælger. Hvis tilbuddet ligger under sælgers ønskede pris, indledes der forhandlinger, som kan have et positivt såvel som et negativt udfald. Roger fører disse forhandlinger.
- 2 Når salget er foreløbig aftalt, skal køber underskrive Købers Reservationsformular. Der er 14 dages fortrydelsesret. Køber skal ligeledes betale et reservationsgebyr (p.t. 80 euro). Dette går tabt, hvis køber fortryder.
- 3 Såfremt køber ikke fortryder, er begge parter forpligtede til at gennemføre salget. Køber skal overføre købesummen senest 7 dage efter de 14 dages fortrydelsesret slutter. Når Roger Herbert modtager den godkendte betaling, informerer han sælger herom.
- 4 Både sælger og køber underskriver dokumentet vedrørende OVERDRAGELSE AF TSO-EJERSKAB og fremsender dette til ITSO Servicekontoret til kontrol. De underskrevne dokumenter fremsendes dernæst til Club La Santas kontor i Danmark sammen med det originale Timeshare-bevis samt Serviceaftale, hvorpå købesummen frigives til sælger fratrukket kommission.
- 5 Et nyt Timeshare-bevis samt Serviceaftale udstedes af Club La Santas Kontor i Danmark i den/de nye ejers(es) navn(e) og fremsendes til ham/dem. Der forløber normalt ca. 4 uger fra betalingen godkendes hos banken, og til der udstedes et nyt bevis, medmindre sælger trækker fremsendelse af originalerne i langdrag. I så tilfælde kan det godt tage længere tid.
- 6 De nye timeshare-ejere modtager et års gratis medlemskab af ITSO (UK) Timeshare Association for Club La Santa. Medlemssekretæren modtager de nye ejeres persondata af Roger Herbert. En introduktionspakke fremsendes.

Såfremt De måtte have yderligere spørgsmål, kontakt venligst Bob Houghton på:

bobhought@aol.com

Kontaktoplysninger på Roger Herbert/TIMESHARE RESALES:

TIMESHARE RESALES
ITSO Service Office
Club La Santa
Avenida Krogager
35560 Tinajo-Lanzarote
Canary Islands
Spain

CLS: +34 928 59 99 95 (ved klartone tryk local 4202)

UK: +44 20 7193 1152

Danmark: +45 36 99 28 76

Fax: +34 928 59 99 97

Mobil: +34 636 27 73 07

E-mail: roger@clublasanta.com

www.clublasanta-timeshare.com