

Artikel 1

RENGØRING

Klargøring af lejlighed, inden ejerens ankomst. Udskiftning af sengetøj og håndklæder efter behov.

VEDLIGEHOLDELSE AF

Lejlighed. Møbler. Fælles faciliteter. Sportsfaciliteter. Installationer. Bygninger.

BETALING AF

El. Varmt og koldt vand. Skatter. Generelle Forsikringer i overensstemmelse med spansk lovgivning i forbindelse med La Santa Sport bygningskomplekset. Offentlig transport på Lanzarote fra lufthavnen til La Santa Sport og retur.

SPORT OG TRÆNING

Afbenyttelse af alle sports faciliteter. Fitness-tests. Planlægning af træning. Planlægning af konkurrencer.

BETALING AF GEBYR

Timeshare-ejeren skal betale gebyret til Club La Santa S.A., Lanzarote, ikke senere end tre måneder før påbegyndelsen af hver Timeshare-periode. Såfremt ejeren undlader at opfylde denne betingelse, er Club La Santa S.A. berettiget til at bruge eller udleje lejligheden specificeret på Timeshare-beviset det pågældende år samt til at modtage betaling herfor.

REGULERING AF GEBYR

Gebyret reguleres i henhold til det spanske Prisindeks (Índice de Precios del Instituto Nacional de Estadística). Reguleringen foretages den 1. januar hvert år på baggrund af Prisindekset den 1. juli det foregående år. Den første regulering blev foretaget den 1. januar 1984. Derudover reguleres gebyret yderligere hvert tredje år den 1. juli. Denne regulering blev foretaget første gang den 1. juli 1985 med det formål at sikre, at gebyret dækker Club La Santa S.A.'s reelle omkostninger (inklusive henlæggelser til vedligeholdelse) plus 10 %, i forbindelse med de services, etc., der ydes i henhold til nærværende aftale. Reguleringen af gebyret foretages på baggrund af en sammenligning af de faste budgetter og de realiserede tal for det år, der reguleres. Det reviderede gebyr justeres derefter i henhold til Prisindekset som beskrevet ovenfor, idet referencepunktet er 1. juli det år, der reguleres i.

SKATTER OG AFGIFTER

Enhver fremtidig skat og afgift, som måtte blive pålagt gebyret henføres til Timeshare-ejeren.

BESIGTIGELSE

Club La Santa S.A., Lanzarote, har ret til at besigtige lejligheden og udføre påkrævede reparationer.

EKSTRAORDINÆRE FORHOLD

Club La Santa S.A. påtager sig intet ansvar såfremt lejligheden skulle blive ubrugelig eller utilgængelig grundet spanske forhold, eller som følge af andre forhold, der ikke kan henføres til Club La Santa S.A., og som således er udenfor Club La Santa S.A.'s kontrol.

GYLDIGHEDSPERIODE

Nærværende aftale er uigenkaldelig, så længe Timeshare-ejeren er i besiddelse af sin Timeshare på La Santa Sport. Overdragelse af Timeshare-beviset til tredje part medfører automatisk den samtidige overdragelse af den tilhørende Serviceaftale.

JURIDISKE FORHOLD

Nærværende aftale er underlagt spansk lov, idet værneting i tilfælde af tvister er byen Las Palmas på Gran Canaria.

Artikel 2

Artikel 3

Artikel 4

Artikel 5

Artikel 6

Artikel 7

Artikel 8