

Artikel 1

RETTIGHEDER

Under forudsætning af at servicegebyret (jvf. artikel 4 nedenfor om serviceaftalen) betales ikke senere end 3 måneder før påbegyndelsen af en Timeshare-periode, har ejeren ret til:

at bebo lejligheden i den nævnte periode

at udleje eller udlåne lejligheden til en tredjepart

at benytte såvel Club La Santa S.A.'s sports- og servicefaciliteter som andre fælles faciliteter

at drage fordel af den service som Sports Booking tilbyder

uden at skulle erlægge ekstrabetaling

PERIODE

Start- og slutdato fremgår af den gældende Timeshare-kalender udstedt og distribueret af Club La Santa S.A. eller dennes udpegede agenter.

Artikel 2

EJERENS RET TIL AT SÆLGE OG OVERDRAGE

Ejeren, eller hans bo, er berettiget til at sælge eller overdrage alle rettigheder og forpligtelser bundet til nærværende Timeshare-bevis til en tredje part, forudsat at nævnte tredjepart træder i ejerens sted i forbindelse med Serviceaftalen nævnt i artikel 4 nedenfor, og forudsat at Club La Santa S.A. modtager Timeshare-beviset med det formål at kunne indsætte navn og adresse på den nye ejer samt registrere og lovliggøre overdragelsen. Såfremt dokumentet er blevet registreret i overensstemmelse med artikel 6 nedenfor, skal Club La Santa S.A. modtage det juridiske dokument, som ifølge spansk lov kræves for at kunne annullere nævnte registrering. For det tilfælde, at der er mere end én ejer, tilfalder råderetten den ejer, der står nævnt først på side 1.

Artikel 3

EJERENS ERSTATNINGSANSVAR

Ejeren hæfter personligt for enhver skade opstået på lejligheden, på husholdningseffekter, på de fælles faciliteter eller på sportsfaciliteterne, som ikke kan klassificeres som et uheld eller som værende opstået ved almindelig slid og ælde, og som er forårsaget af ejeren selv, hans familie eller enhver anden person, som ejeren har tildelt adgang til lejligheden og/eller tilgængelige faciliteter.

Ejeren er forpligtet til kontant at kompensere Club La Santa S.A. for ovennævnte skader på dennes forlangende.

Artikel 4

SERVICEAFTALE

Ved erhvervelsen af denne Timeshare er ejeren forpligtet til at indgå en Serviceaftale med Club La Santa S.A. og selv samme aftale indgår som en integreret del af Timeshare-kontrakten.

Artikel 5

EKSTRAORDINÆRE OMSTÆNDIGHEDER

Club La Santa S.A. påtager sig intet ansvar, såfremt lejligheden skulle blive ubrugelig eller utilgængelig grundet forhold, der ligger uden for Club La Santa S.A.'s kontrol; dette inkluderer – men er ikke begrænset til – strejker og lockouts, civile uroligheder, krig og krigslignende operationer eller udsigten hertil, optøjer, borgerkrig, blokader, forbud, brand, oversvømmelse, storm, epidemi samt Guds vilje.

Artikel 6

REGISTRERING

Rettighederne i henhold til dette Timeshare-bevis kan for ejers regning registreres på det officielle spanske tinglysningskontor i Arrecife, Lanzarote, som en samlet primær ret. På ejers anmodning tilbyder Club La Santa S.A. assistance i den forbindelse.

Det officielle dokument, udstedt til dette formål, skal vedlægges Timeshare-beviset og betragtes som en del af samme. Dog erhverver indehaveren af dokumentet ingen yderligere rettigheder ud over de i kraft af nærværende Timeshare-bevis tildelte rettigheder, såfremt der gøres udlæg i dokumentet.

Artikel 7

JURIDISKE FORHOLD

Nærværende aftale er underlagt spansk lov. Værneting i tilfælde af tvister er byen Las Palmas på Gran Canaria.